

Controllo Accessi Per Bed & Breakfast

V.1.0-2019/IT



Il sistema di controllo accesso per B&B proposto da DoingSecurity opera con una logica semplice e funzionale.

Normalmente - specie nelle strutture ricettive dove è assente la reception - il codice di accesso viene fornito all'ospite durante la fase di prenotazione: un tale codice di accesso, inviato per esempio con email, può essere utilizzato sia durante tutta la durata di permanenza presso il B&B - per poi scadere all'ultimo giorno del soggiorno - che solo per pochi utilizzi.

- **Codice utilizzato per tutto il periodo di permanenza al B&B** - Nel caso il codice fornito all'ospite sia stato programmato, via APP, dal gestore con scadenza all'ultimo giorno di permanenza dell'ospite, è necessario effettuare la programmazione di un doppio codice da usare sulle tastiere di accesso: il primo codice serve ad abilitare l'apertura del varco di ingresso al B&B, mentre il secondo serve ad aprire la porta della stanza prenotata. In questo tipo di impianti serve:

1. Una centralina ISM1000.3G con tastiera a codice per l'accesso principale
2. Un'espansione EXIO4 per ciascuna stanza ospite con la relativa tastiera di accesso
3. Alimentatori ed elettroserrature

- **Codice utilizzato solo per il primo accesso al B&B** - Nel caso sia richiesto che l'ospite utilizzi un badge di accesso che serva ad attivare i carichi elettrici quando è presente nella stanza (per esempio condizionatori, Pay TV, ecc.), allora è necessario che l'ospite, dopo il primo accesso nella stanza prenotata, trovi il badge che gli permette di effettuare gli accessi successivi al primo; in questo caso, il primo codice di accesso - comunicato via email all'ospite al momento della prenotazione - viene programmato per uno o al massimo due utilizzi, mentre il codice corrispondente al badge RFID viene programmato con scadenza "a tempo".

All'interno delle stanze degli ospiti possono essere installati degli switch con tasca porta-badge per attivare i carichi elettrici con badge RFID "presente": l'ospite è in questo modo obbligato a portare con sé il badge per poter entrare nel B&B dopo il primo accesso e per ottenere l'accensione dei carichi elettrici all'interno della stanza. In questo tipo di impianti serve:

1. Una centralina ISM1000.3G con tastiera a codice per l'accesso principale con lettore di prossimità integrato
2. Un'espansione EXIO4 per ciascuna stanza ospite con il terminale di ingresso (tastiera o lettore di prossimità)
3. Switch elettrici con tasca porta-badge per ciascuna stanza ospite
4. Alimentatori ed elettroserrature

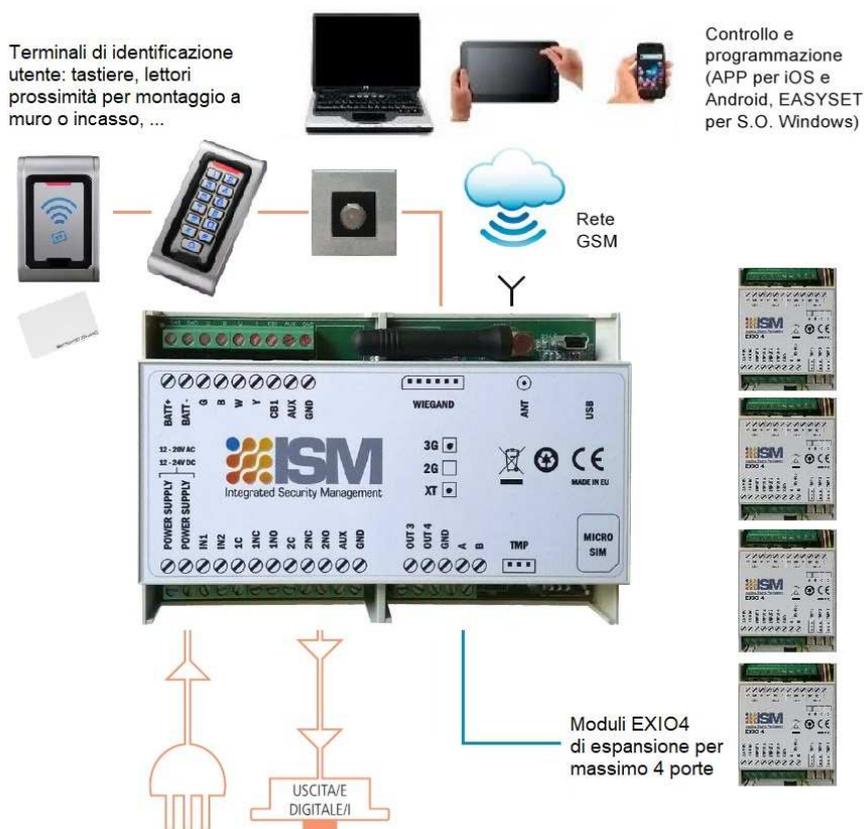
- **B&B con servizio di reception** -

Per quelle strutture dotate di reception per le fasi di check-in / check-out possono essere previsti terminali di accesso a sola lettura di codice in prossimità (senza tastiera): agli ospiti vengono forniti badge RFID sia per entrare nel B&B che per accedere nella propria stanza. L'uso di switch con porta-badge permette all'ospite di attivare i carichi elettrici nella propria stanza. I materiali richiesti per questo tipo di B&B sono gli stessi del caso precedente, eventualmente tralasciando l'uso delle tastiere.

Per tutti i casi illustrati precedentemente, l'APP di programmazione in dotazione al gestore è in grado di inserire un codice - permanente o temporaneo - nella centralina, definire le regole di accesso (associazione codice / stanza) e le scadenze del codice, decidere il tempo di sblocco delle elettroserrature, richiedere notifiche per l'uso di alcuni o tutti i codici, effettuare sblocchi porta da remoto in caso di emergenza.

L'APP permette la gestione di massimo 100 B&B, cioè 100 centraline ISM1000.3G.

Accesso al Bed & Breakfast



Tra gli elementi distintivi e qualificanti dell'offerta dei "Bed and Breakfast", si può affermare che l'accoglienza ricopre un ruolo determinante - spesso mediante un servizio personalizzato che si basa su aspetti di natura intangibile piuttosto che materiale.

Sicuramente chi si avvale dell'accoglienza dei B&B ricerca un'ospitalità e un confort cordiale ed amichevole - potremmo dire di tipo "famigliare" - con la flessibilità che solo una struttura B&B può realmente offrire.

Certamente la posizione territoriale all'interno di una città, le caratteristiche dello stabile che ospita il B&B e la tipologia delle camere e dei locali di servizio sono i fattori tangibili che spesso decretano il successo di un B&B.

Lo scopo primario di un sistema di controllo accessi per i Bed & Breakfast è quello di offrire un servizio sia per l'ospite sia per chi gestisce la struttura: la logica dell'impianto deve permettere flessibilità di utilizzo per l'ospite, che deve poter essere in grado di accedere alla propria stanza in qualsiasi momento, e per il gestore che - anche in mobilità - deve poter controllare chi ha diritto all'accesso e quando.

Il sistema DoingSecurity sviluppato per i B&B risponde ai principi sopra elencati con una architettura semplice e affidabile e permette:

- **Accesso** alla struttura mediante rilevazione con codici tastiera e/o tessere di prossimità
- **Programmazione** dei codici di accesso in modalità remota via PC connesso a Internet oppure con APP da smartphone Android (l'app in versione iOS è disponibile da terze parti)
- **Utilizzo** di codici a scadenza automatica, sia "a scalare" che "a tempo", per permettere di disabilitare l'accesso quando non fosse più necessario
- **Disponibilità** di accessori che permettono - se richiesto - di ottimizzare i consumi elettrici predisponendo degli "interruttori" che attivino i carichi elettrici solo in presenza di un badge autorizzato

Il sistema è composto da una centralina (ISM1000.3G) dotata di SIM per la comunicazione in rete cellulare, che governa i diritti di accesso e che controlla una tastiera o un lettore di prossimità per permettere l'accesso al B&B; alla centralina possono essere collegate fino a quattro espansioni EXIO4 per il controllo di altrettante porte di accesso - per esempio le stanze degli ospiti - espansioni che controllano tastiere e/o lettori di prossimità.

Le tastiere e i terminali di identificazione possono essere sia di tipo plastico che metallico, con retroilluminazione e con lettore di prossimità integrato; per le porte interne, i lettori di prossimità possono essere a montaggio a muro o ad incasso in scatole elettriche.

ISM1000.3G:

- Centralina 3G di controllo accesso
- Utilizzo di micro-SIM di qualsiasi provider
- Memoria per 1000 codici PIN (da 1 a 65535) e 1000 codici Clip permanenti
- Memoria per 100 codici PIN (da 1 a 65535) con data di scadenza e/o a scalare (numero max di utilizzi)
- Due uscite relè temporizzabili e due ingressi
- Interfaccia Wiegand 26 bit per terminali di identificazione compatibili Wiegand
- Bus RS485 per quattro espansioni EXIO4
- Alimentazione 12 ~ 24 Vcc / 12 ~ 20 Vca
- Antenna SMA inclusa



Specifiche:

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Dimensioni: | Altezza 90,0 mm Larghezza 142,0 mm Profondità 33,0 mm |
| Materiale: | ABS profilo ribassato Per barra DIN |
| Alimentazione: | 12~24 Vcc / 12~20 Vca Assorbimento 250 mA |
| Condizioni ambientali: | -20 / +65°C, IP20 |

Connessioni Wiegand:

| | |
|---------|---------|
| Rosso | +12 Vcc |
| Arancio | 0 V |
| Verde | DATA 0 |
| Bianco | DATA 1 |
| Marrone | LED |
| Giallo | Buzzer |

Espansione EXIO4:



Espansione da collegare con bus RS485 (A e B) alla ISM1000.3G.

Utilizzare coppia twistata di cavo UTP di categoria adeguata all'installazione
Collegamenti Wiegand, relè e alimentazione come per la centralina ISM1000.3G

Prodotti correlati:

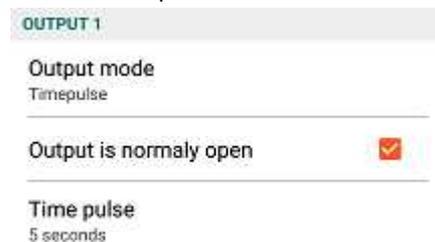
- Elettroserrature o elettromagneti (es. DW-70, DW-180, DW-280)
- Pulsante di richiesta uscita DWB08
- Alimentatore MW-15168 o CE0918
- Antenna AVA900, prolunga 2 m e innesto SMA

APP Android:

Comando di apertura da remoto:



Gestione output:



Gestione PIN temporanei:



Tastiera

EPR2OW26:

- Tastiera antivandalo, robusto corpo in lega di zinco, tasti retro-illuminati
- Lettore EM 125 kHz integrato
- Memoria per 2000 codici PIN da 4 cifre
- Un'uscita relè temporizzabile
- Programmazione da tastiera con codice Master
- Procedura di reset totale (emergenza)
- Interfaccia dati Wiegand per collegamento del terminale a sistema di controllo accessi
- Cavo a 9 poli



Specifiche:

| | |
|------------------------|------------------------|
| Corpo: | Altezza 120 mm |
| | Larghezza 56 mm |
| | Profondità 18 mm |
| Materiale: | Lega di zinco |
| | Finitura opaca |
| Alimentazione: | 12 V cc |
| | Assorbimento max 60 mA |
| Condizioni ambientali: | -45 / +60°C, IP68 |

Connessioni:

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| Rosso | +12 Vcc |
| Nero | 0 V |
| Rosa | Contatti campanello |
| Blu-viola-arancio | Contatti relè NA/COM/NC 3A carico max, temp. da 1 a 99 s |
| Verde | Wiegand D0 |
| Bianco | Wiegand D1 |
| Grigio | Negativo allarme |
| Giallo | Pulsante richiesta uscita |
| Marrone | Contatto stato porta |

Varianti prodotto:

| | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| MPR2OW26 | Tastiera identica a EPR2OW26 ma con lettore RFID a 13,56 MHz, standard MiFare |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Prodotti correlati:

- Elettroserrature o elettromagneti (es. DW-70, DW-180, DW-280)
- Pulsante di richiesta uscita DWB08
- Alimentatore MW-15168 o CE0918



Lettori RFID e Accessori

EVR2NW26:

- Lettore di prossimità per badge EM 125 kHz
- Portata da 3 a 6 cm con badge in formato ISO
- Utilizzo in esterno, grado di protezione IP65
- Robusto corpo metallico anti-vandalò
- Interfaccia Wiegand 26 bit
- Variante prodotto: MVR2NW26, stessa estetica, per badge a standard 13,56 MHz MiFare.



Specifiche:

| | |
|------------------------|----------------------|
| Dimensioni: | Altezza 120,0 mm |
| | Larghezza 80,0 mm |
| | Profondità 25,0 mm |
| Materiale: | Lega metallica |
| | Installazione a muro |
| Alimentazione: | 12 Vcc |
| | Assorbimento 50 mA |
| Condizioni ambientali: | -20 / +65°C, IP65 |

Connessioni Wiegand:

| | |
|--------|---------|
| Rosso | +12 Vcc |
| Nero | 0 V |
| Verde | DATA 0 |
| Bianco | DATA 1 |
| Blu | LED |
| Giallo | Buzzer |

Versione mini-lettore da incasso (R4LIFT):

- Stessa funzionalità del lettore EVR2NW26
- Adatto alla posa in "tappo" cieco da 2M di qualunque serie civile
- Interfaccia Wiegand 26 bit a 5 poli (buzzer assente)
- Dimensioni: profondità 22 mm, Ø esterno 25 mm, Ø interno 20 mm
- Materiale plastico per uso interno, ghiera filettata di blocco all'interno della scatola 50x
- Disponibile anche in versione MiFare

Note di installazione:

Collegare i 4 poli Rosso / Nero / Verde / Bianco all'interfaccia Wiegand della centralina ISM1000.3G o EXIO4 utilizzando una coppia twistata di cavo UTP di categoria adeguata all'installazione.

Distanza massima fra il terminale di lettura e la centralina ISM1000.3G: 100 m.

Esempio di lettore 125 kHz incassato in scatola 502 (2 moduli) con placca Living Light BTicino.



Prodotti correlati:

- Elettroserrature o elettromagneti
- Pulsante di richiesta uscita DWB08
- Alimentatore MW-15168 o CE0918

DWEN01:

- Lettore EM 125 kHz o MiFare 13,56 MHz
- Switch che, in presenza di tessera RFID inserita nella tasca porta-badge, permette la commutazione del carico
- Max carico sui contatti: 30A
- Per incasso in scatola elettrica 86x86
- Alimentazione attraverso la linea 230Vca



Specifiche:

| | | | |
|------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Corpo: | Altezza 86 mm | Morsetti: | Lin: linea in entrata |
| | Larghezza 86 mm | | N: neutro |
| | Profondità 45 mm | | Lout: linea in uscita |
| Materiale: | Plastico colore bianco | Condizioni ambientali: | +5 / +40°C, IP20 |



I-40125 Bologna – Via S. Stefano 74

PH. +39 051 6211553

FAX +39 051 3370960

E-MAIL: **info@doingsecurity.it**

WEB: **www.doingsecurity.it**